

Prodej chalupy, 313 m², Velké Petrovice

54931, Velké Petrovice

**8 176 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rakovičová Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 313 m²**Plocha parcely:** 27211 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 313 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlou rodinnou nemovitost situovanou na okraji malebné obce Maršov nad Metují. Tato samostatně stojící chalupa s dvěma nadzemními podlažími má celkem 10 místností, což z ní činí ideální chalupu pro trávení volného času nebo jako investiční příležitost pro přeměnu na penzion. Chalupa je postavena ve smíšené konstrukci a její celkem dobrý stav zaručuje možnost využívání, bez nutnosti okamžité rekonstrukce. V blízkosti chalupy se také nachází zachovalé ustájení pro koně, což v kombinaci s okolní přírodou a rozlehlými pozemky přináší skvělou příležitost. Užitná plocha činí příjemných 313 m². K chalupě náleží velký pozemek o rozloze 27211 m², který nabízí dostatek soukromí a prostoru pro volnočasové aktivity. Nemovitost leží v klidné části u okraje obce, což zajistí budoucím majitelům klid a pohodu daleko od městského ruchu. Jedná se o jedinečnou nabídku pro ty, kteří hledají prostornou chalupu s velkým pozemkem v atraktivní lokalitě.