



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 7313

Prodej, rodinný dům, Polevsko

Polevsko

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	929 m ²
Užitná plocha:	389 m ²	Plocha parcely:	4007 m ²
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám unikátní nabídku rodinného domu na krásném a klidném místě v obci Polevsko. Tento dům nabízí dokonalé bydlení pro vaši rodinu a má všechno potřebné vybavení pro vaše pohodlí. Nejlepší zpráva? Jsou zde hned dva samostatné byty 2+1, které vám poskytnou dostatek prostoru.

Při vstupu do přízemí narazíte na moderní kuchyň, prostorný obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. Navíc zde najdete společenskou místnost, ideální pro rodinná setkání a společné aktivity. K dispozici je také kotelna s automatickým kotlem na tuhá paliva, která zajišťuje účinné vytápění domu v chladnějších měsících. Na střeše domu jsou solární panely, které pomáhají zajistit ohřev vody, což je další významná úspora nákladů.

V prvním patře najdete další obývací pokoj, kuchyň a prostornou ložnici. Zajímavým bonusem je nedokončený bývalý společenský sál, který vám poskytuje neomezené možnosti přizpůsobení podle vašich představ. A to není vše! Velká půda nabízí ohromující prostor s potenciálem pro další rozšíření obytných místností nebo třeba hernu pro děti.

Jedním z vrcholů tohoto domu je bezesporu terasa se zimní zahradou, která vám umožní vychutnávat si venkovní prostor po celý rok.

Pokud budete uvažovat podnikatelsky a obchodně, je možná přeměna tohoto domu na penzion, jeho velikost a dispozice poskytují ideální podmínky pro rozvoj tohoto druhu podnikání.

Dům je vybaven vlastní čističkou odpadních vod, připojením na veřejný vodovod a plynovou přípojkou na domě. Nemusíte se tedy starat o žádné základní služby. Parkování? Žádný problém! Vlastní parkoviště je zde k dispozici. Raritou je pískovcový sklep se studánkou.

Dům je situován na rovinatém pozemku se dvěma vjezdy, což zajišťuje pohodlný přístup a snadné manévrování s vozidly. Polevsko je vyhledávanou lokalitou nejen pro bydlení a rekreaci, ale také jako turistická destinace pro letní i zimní sporty. Okolní příroda nabízí nekonečné možnosti pro outdoorové aktivity, jako je turistika, cyklistika, lyžování a

mnoho dalšího.

Tento rodinný dům v obci Polevsko představuje skutečný sen pro ty, kteří hledají klidný a komfortní domov pro svou rodinu. Jeho prostorné dispozice, dva samostatné byty, možnost přestavby na penzion, moderní vybavení, vlastní čistička odpadních vod a atraktivní lokalita jsou jen některé z jeho výhod.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Kontaktujte nás ještě dnes a rádi vám poskytneme další informace včetně náhledu do stavební dokumentace a uspořádáme prohlídku tohoto ohromujícího domu. Užijte si idylický život v obci Polevsko a začněte tvořit nezapomenutelné rodinné vzpomínky ve vašem novém domově!



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček

Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net