

Prodej komerčního objektu Mikulůvka

Mikulůvka

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Z

Zastavěná plocha:	380 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	2000 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu a rodinného domu v centru obce Mikulůvka. Jedná se o pohostinství U Škrabánků. Objekt o celkové zastavěné ploše 380 m² je doposud celý v provozu. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy cca 2000 m². Dispozice objektu – pohostinství, sál s výčepem, kuchyně, sociální zařízení, skladové prostory, kancelář, prostorný sál s pódiem, částečné podsklepení. V patře byla část podkroví využívána k ubytování. Topení ústřední na tuhá paliva, v prostorách pohostinství jsou krbová kamna. Napojení na obecní vodovodní řád, kanalizaci, možnost obnovení přípojky plynu. Objekt lze využít k přestavbě na bytový dům, případně kombinace komerčního a bytového domu.