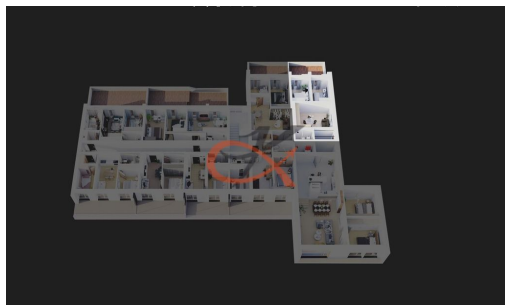


Prodej apartmánu 3+kk Horní Bečva 56,8m²

Horní Bečva

**6 031 971 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** C - Vyhovující**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 56 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánová jednotka 233/4 - 3+kk se nachází v 1.NP v rezortu Pohoda na Horní Bečvě. Celková výměra je 56,8m² a sestává se z pokoje 1- výměra 13m², pokoj 2- výměra 12,2m², pokoj s kuchyní výměra 23,4m², koupelna s toaletou 4,1m², chodba 4,6m². Z jednotlivých pokojů je vstup na venkovní terasu 20m². Apartmán je orientován na jihovýchodní stranu. K dispozici jsou dvě parkovací stání 2x 12,5m² a zděný sklepní box o velikosti 6,7m². Apartmán disponuje vlastním vstupem.

Kolaudace objektu je plánována na přelomu měsíce června a července 2024. Rezort se nachází v malebném prostředí Horní Bečvy s výhledem na vodní nádrž a v dostupnosti několika sjezdovek a SKI areálů a cyklostezek. Turisticky atraktivní místo je vedle lomu s výhlídkou s úchvatnými pohledy do okolní krajiny, odpočinkovými altány jen 8km od Pustevn. Každá bytová jednotka má vlastní ohřev vody, vlastní měřiče energií, podlahové vytápění, vinylové podlahy, koupelna a WC RAKO. Ve společných prostorách je dobíjecí stanice na elektro kola, prostor pro uskladnění lyží a několik společenských místností. Každá jednotka bude zapsána samostatně na listu vlastnictví. Vhodné k trvalému bydlení, k rekreaci i jako investice k pronájmu.