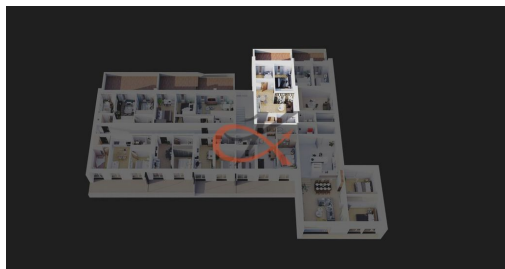


Prodej apartmánu 3+kk Horní Bečva 58,4m²

Horní Bečva

**5 965 300 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánová jednotka 233/5 - 3+kk se nachází v 1.NP v rezortu Pohoda na Horní Bečvě. Celková výměra je 58,4m² a sestává se z pokoje 1- výměra 7,9m², pokoje 2- výměra 14,3m², pokoje s kuchyní výměra 27,2m², koupelny s toaletou 4,3m², chodba 4,3m². Z jednotlivých pokojů je vstup na venkovní terasu 22m². Apartmán je orientován na východní stranu. K dispozici jsou dvě parkovací stání 2x 12,5m² a zděný sklepní box o velikosti 7,2m².

Kolaudace objektu je plánována na přelomu měsíce června a července 2024. Rezort se nachází v malebném prostředí Horní Bečvy s výhledem na vodní nádrž a v dostupnosti několika sjezdovek a SKI areálů a cyklostezek. Turisticky atraktivní místo je vedle lomu s vyhlídkou s úchvatnými pohledy do okolní krajiny, odpočinkovými altány jen 8km od Pusteven. Každá bytová jednotka má vlastní ohřev vody, vlastní měřiče energií, podlahové vytápění, vinylové podlahy, koupelna a WC RAKO. Ve společných prostorách je dobýjecí stanice na elektrokola, prostor pro uskladnění lyží a několik společenských místností. Každá jednotka bude zapsána samostatně na listu vlastnictví. Vhodné k trvalému bydlení, k rekreaci i jako investice k pronájmu.