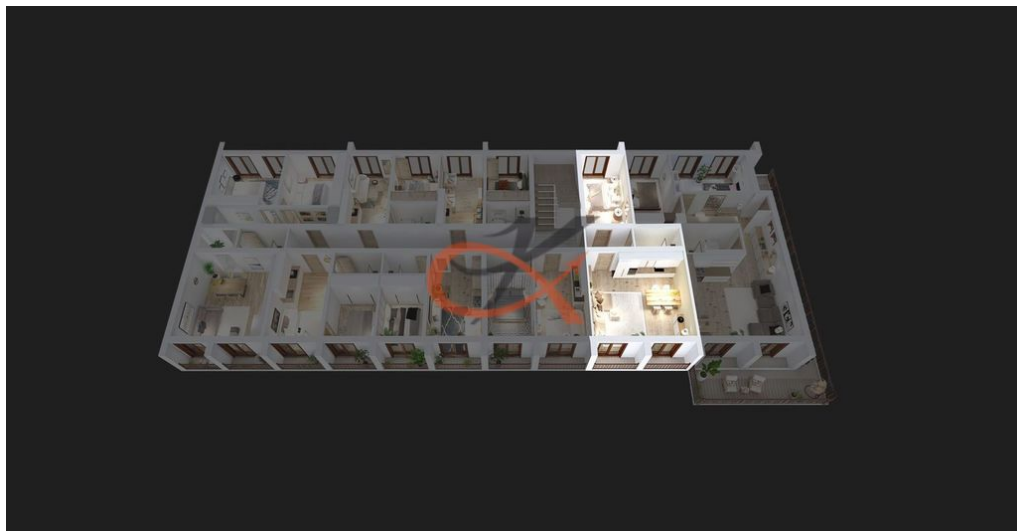


Prodej apartmánu 2+kk Horní Bečva 53,2m2

Horní Bečva

**7 084 671 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánová jednotka 233/13 - 2+kk se nachází v 2.NP v rezortu Pohoda na Horní Bečvě. Celková výměra je 53,2m2 a sestává se z pokoje 1 - výměra 14,4m2, pokoje s kuchyní výměra 30,6m2, koupelny s toaletou 4,1m2, chodby 4,1m2. Z obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný na jihozápad o výměře 4,1m2 a z druhého pokoje je přístupná terasa orientovaná na východ o výměře 24,3m2. Apartmán je orientován na východní a jihozápadní stranu. K dispozici je parkovací stání 12,5m2 a zděný sklepní box o velikosti 8,1 m2.

Kolaudace objektu je plánována na přelomu měsíce června a července 2024. Rezort se nachází v malebném prostředí Horní Bečvy s výhledem na vodní nádrž a v dostupnosti několika sjezdovek a SKI areálů a cyklostezek. Turisticky atraktivní místo je vedle lomu s vyhlídkou s úchvatnými pohledy do okolní krajiny, odpočinkovými altány jen 8km od Pusteven. Každá bytová jednotka má vlastní ohřev vody, vlastní měřiče energií, podlahové vytápění, vinylové podlahy, koupelna a WC RAKO. Ve společných prostorách je dobíjecí stanice na elektrokola, prostor pro uskladnění lyží a několik společenských místností. Každá jednotka bude zapsána samostatně na listu vlastnictví. Vhodné k trvalému bydlení, k rekreaci i jako investice k pronájmu.