

## Prodej, chata, Branov

Branov



**2 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Marxová**

**Tel.:** +420605132128

**GSM:** +420605132128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 490 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                 |
| <b>Ostatní:</b>          | Sociální zařízení  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 380 V    |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu nedaleko Prahy? Zděná chata s kamennou podezdívkou v srdci překrásného údolí, a v kraji Oty Pavla, obklopeného nádhernou přírodou s přímým výhledem na křivoklátské lesy, nedaleko řeky a tzv. Třech pramenů, je nyní k prodeji. Toto elegantní a exkluzivní místo je ideálním útočištěm pro ty, kteří touží po klidu a soukromí. Samostatná cihlová chata s dobrým stavem se nachází v části obce Branov, okres Rakovník, 25 km od města Rakovník a 5 km od obce Roztoky u Křivokláta. Díky atraktivní lokalitě je vyhledávaným místem jak turisty a sportovci, tak houbaři, rybáři, vodáky a kýmkoliv, kdo vyráží za relaxací a odpočinkem.

Rekreační objekt, který byl postaven v roce 1987 o zastavěné ploše 65 m<sup>2</sup> o velikosti 3+1 s balkonem, nabízí veškeré vybavení, které byste si mohli přát. Uvnitř najdete obývací pokoj s krbem, vybavenou kuchyni s jídelnou, sociální zařízení tj. koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, půdní prostor, 2 ložnice, dřevěné schodiště, vstupní chodba. Vybavení nemovitosti zahrnuje také garáž používaná jako sklad a dílna, a sklep. El. boiler je v patře, kde se nachází další úložný prostor pod střešou. Vodu budete čerpat z vrtané studny s hloubkou 42 m s čerpadlem, odpad je sveden do jímky cca 10 m<sup>3</sup>. Vytápění zajišťuje jak krb tak el. přímotopy. Plynový sporák je napojen na plynovou bombu.

Chata se nachází na vlastním pozemku o rozloze 490 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro trávení

času venku. Autem se dostanete pohodlně až k chatě, kde je parkovací místo. U vstupu je dlážděná terasa s možností posezení. Prohlídky budou provedeny v určitých prohlídkových dnech,