



Prodej, chata, Branov

Branov

2 799 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	490 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 380 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chatu nedaleko Prahy? Zděná chata s kamennou podezdívkou v srdci překrásného údolí, a v kraji Oty Pavla, obklopeného nádhernou přírodou s přímým výhledem na křivoklátské lesy, nedaleko řeky a tzv. Třech pramenů, je nyní k prodeji. Toto elegantní a exkluzivní místo je ideálním útočištěm pro ty, kteří touží po klidu a soukromí. Samostatná cihlová chata s dobrým stavem se nachází v části obce Branov, okres Rakovník, 25 km od města Rakovník a 5 km od obce Roztoky u Křivokláta. Díky atraktivní lokalitě je vyhledávaným místem jak turisty a sportovci, tak houbaři, rybáři, vodáky a kýmkoliv, kdo vyráží za relaxací a odpočinkem.

Rekreační objekt, který byl postaven v roce 1987 o zastavěné ploše 65 m² o velikosti 3+1 s balkonem, nabízí veškeré vybavení, které byste si mohli přát. Uvnitř najdete obývací pokoj s krbem, vybavenou kuchyni s jídelnou, sociální zařízení tj. koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, půdní prostor, 2 ložnice, dřevěné schodiště, vstupní chodba. Vybavení nemovitosti zahrnuje také garáž používaná jako sklad a dílna, a sklep. El. boiler je v patře, kde se nachází další úložný prostor pod střechou. Vodu budete čerpat z vrtané studny s hloubkou 42 m s čerpadlem, odpad je sveden do jímky cca 10 m³. Vytápění zajišťuje jak krb tak el. přímotopy. Plynový sporák je napojen na plynovou bombu.

Chata se nachází na vlastním pozemku o rozloze 490 m², který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro trávení času venku. Autem se dostanete pohodlně až k chatě, kde je parkovací místo. U vstupu je dlážděná terasa s možností posezení. Prohlídky budou provedeny v určitých prohlídkových dnech,



Vyřizuje

Ivana Marxová**Tel.:** +420605132128**GSM:** +420605132128**E-mail:** callcentrum@euroreality.net