

Prodej, byt 3+1, 98 m2, OV, Praha - Staré Město, ul. Michalská

Michalská, Praha 1, Praha



15 850 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK.



Vyřizuje

Karin Kolovratníková

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1929	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví, o velikosti 98,4 m² a dispozici 3+1, situovaný v atraktivní lokalitě Starého Města, v samém srdci Prahy s bohatou historií a atraktivním kulturním dědictvím. Blízkost všech hlavních turistických atrakcí a obchodních center zaručuje vysokou poptávku po pronájmu. Poloha bytu tak nabízí skvělý potenciál pro zajištění stabilního výnosu a rychlou návratnost investice. Byt orientovaný na východ a západ se nachází v 5. nadzemním podlaží 6-podlažního domu z r. 1929 s novým výtahem, nad bytem se nachází téměř nevyužívané půdní prostory. Byt v dobrém udržovaném stavu disponuje částečným vybavením: kuchyňská linka s plynovým sporákem, digestoří a myčkou, komora (technická místnost) s plynovým kotlem, přípravou na pračku a policovým systémem, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ohřev vody a vytápění jsou zajištěny kombinovaným plynovým kotlem. Okna dřevěná, na podlahách parkety, v užitkových místnostech linoleum a dlažba. Měsíční náklady - domovní poplatky včetně fondu oprav (2.460 Kč) aktuálně činí 4.770 Kč (2

osoby). Mimo jiné možnost kvalitního internetového připojení optickým kabelem. Vzhledem ke stáří budovy uvádíme energetickou třídu G (budova postavena před r. 1947).

K bytu náleží zděný sklep v rekonstruovaném suterénu, má plochu 6 m² (nad rámec podlahové plochy bytu).

Nad bytem se nachází již jen společné půdní prostory, což zajišťuje klid a soukromí. Nabízí také zajímavý výhled na část historické Prahy.

V okolí se nachází veškeré potřebné služby, jako jsou obchody, restaurace, kavárny a veřejná doprava. Díky výbornému spojení se ostatními částmi města je tato nemovitost ideální pro ty, kteří chtějí využít všech předností života v centru hlavního města.

Ideální pro rodinu, ale pokud jste investor hledající zajímavou investiční příležitost, nemovitost na ulici Michalská je pro vás také to pravé. Neotálejte a kontaktujte nás pro bližší informace a domluvu termínu prohlídky.