

Prodej rodinného domu v obci Poličná

Poličná

**8 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	784 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 v obci Poličná u Valašského Meziříčí. Jedná se o rekonstruovaný rodinný dům o zastavěné ploše 162m² s pozemkem o celkové rozloze 784m², který je celooplocen. Na zahradě jsou vzrostlé okrasné křoviny a ovocné stromy, venkovní posezení, bazén se zastřešením o velikosti 6 x 2,5metru, dřevěný zahradní domek. Dům je napojen na veškeré inž. sítě – obecní vodovodní řád, vlastní studna s užitkovou vodou, plyn, kanalizace, přístup z obecní komunikace. Vjezdová brána elektro dvoukřídlá kovaná, garáž pro dvě auta s úložnými prostory pod střechou, elektrická vrata. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, šatna, vstup do garáže, chodba, WC, špajzka, kuchyně s výstupem na venkovní terasu, koupelna s vanou a umyvadlem, prostorný obývací pokoj, na který navazuje pracovna, v obývacím pokoji jsou instalována kachlová kamna, chodba 2 se schodištěm do patra domu a vstupem do sklepa, úklidová místnost s centrálním vysavačem. V patře domu jsou tři prostorné ložnice, jeden pokoj je s balkonem, koupelna s vanou sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC. V koupelnách a chodbě je podlahové topení, v ostatních místnostech ústřední plynové, okna plastová, střešní krytina Bramac, zateplení domu, rekonstrukce a přístavba byla provedena v roce 2008. Dům je částečně podsklepen cca 25m². Dům je ve vzdálenosti cca 1km od centra Poličné a cca 3km od centra města Valašské Meziříčí. Dům je k dispozici

ihned.