

## Prodej rodinného domu v obci Poličná

Poličná

**8 000 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 162 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 230 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 784 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 v obci Poličná u Valašského Meziříčí. Jedná se o rekonstruovaný rodinný dům o zastavěné ploše 162m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové rozloze 784m<sup>2</sup>, který je celooplocen. Na zahradě jsou vzrostlé okrasné křoviny a ovocné stromy, venkovní posezení, bazén se zastřešením o velikosti 6 x 2,5metru, dřevěný zahradní domek. Dům je napojen na veškeré inž. sítě - obecní vodovodní řád, vlastní studna s užitkovou vodou, plyn, kanalizace, přístup z obecní komunikace. Vjezdová brána elektro dvoukřídlá kovaná, garáž pro dvě auta s úložnými prostory pod střechou, elektrická vrata. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, šatna, vstup do garáže, chodba, WC, špajzka, kuchyně s výstupem na venkovní terasu, koupelna s vanou a umyvadlem, prostorný obývací pokoj, na který navazuje pracovna, v obývacím pokoji jsou instalována kachlová kamna, chodba 2 se schodištěm do patra domu a vstupem do sklepa, úklidová místnost s centrálním vysavačem. V patře domu jsou tři prostorné ložnice, jeden pokoj je s balkonem, koupelna s vanou sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC. V koupelnách a chodbě je podlahové topení, v ostatních místnostech ústřední plynové, okna plastová, střešní krytina Bramac, zateplení domu, rekonstrukce a přístavba byla provedena v roce 2008. Dům je částečně podsklepen cca 25m<sup>2</sup>. Dům je ve vzdálenosti cca 1km od centra Poličné a cca 3km od centra města Valašské Meziříčí. Dům je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Tomáš Kocourek****Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:** [roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)