

Prodej, rodinný dům, 412 m, Malíkovice Hvězda

Malíkovice



3 249 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vaněk

Tel.: +420 605 132 128

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@eurorealty.net

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	412 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li investiční příležitost či naopak to pravé místo s umocněným pocitem domova, pak tato nemovitost může představovat co od spokojeného bydlení očekáváte. Rodinný dům se nachází v části Hvězda, která je jednou ze tří částí obce Malíkovice v okrese Kladno ve středočeském kraji. Rozkládá se přibližně 8 km západně od Slaného, na hřebtu návrší mezi údolími Byseňského potoka (na severu) a Červeného potoka (na jihu). Dům leží na pozemku o celkové výměře 412 m² zastavěné plochy a nádvoří, z toho cca 229 m² tvoří zahrada se studnou se zákoutím. Dům je ze smíšeného zdiva a byla na něm započata rekonstrukce. Dispozici domu tvoří vstupní hala 5,64 m², koupelna 5,89 m², technická místnost s toaletou 3,74 m², kuchyň 17,60 m² a obývací pokoj 18,3 m² s přípravou na krbová kamna s výměníkem. Kuchyňská linka může zůstat po dohodě v domě. Dispozici domu dále tvoří sklep 15,26 m² a prostorná půda o výměře 65,66 m² (8,55x5,20 a 3,77x5,61) vhodná k výstavbě dvou až tří ložnic. V rámci započaté revitalizace byla na domě provedena instalace nové vodovodní přípojky, výměna oken za plastová, pokládka nové střešní krytiny včetně střešních oken, vyfrézování a vyvločkování komínu, proběhla instalace elektro rozvodů v mědi a rozvodů vody v plastu. Obrovskou výhodou vjezdu je parkování vozidla na vlastním pozemku. Zahrada poskytuje ideální možnost trávení volného času koupáním v bazénu, sportovních aktivit či trávení zaslouženého

odpočinku při posezení s rodinou či přáteli při rodinných oslavách či společném grilování které dokonale poskytne prostorné zákoutí s krbem. V místě se nachází vynikající dopravní dostupnost na trase Rakovník- Slaný. V rámci koupě zajistíme exkluzivně nejvýhodnější financování a pojištění Vaší nové nemovitosti. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Sdělím Vám podrobnější informace a můžeme se na tuto výjimečnou nemovitost společně podívat.