

## Prodej rodinného domu Horní Bečva

Horní Bečva



### Rezervace



Vyřizuje

**Tomáš Kocourek****Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**[roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 123 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 193 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1133 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 5+1 v obci Horní Bečva lokalita Grapa. Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu rodinného domu s podkrovím o dispozici 5+1. Dům o zastavěné ploše 123 m<sup>2</sup>, pozemek o celkové rozloze 1133 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Střecha sedlová, střešní krytina - plech. Okna dřevěná, vytápění - podlahové topení, elektrokotel + kotel na TP, obecní vodovod, kanalizace. Pozemek kolem domu je oplocen živým plotem. Příjezd po obecní komunikaci celoročně udržované, při vjezdu je dvoukřídlá el.brána, zastřešené stání pro dvě auta. V přízemí domu se nachází kryté zádveří, vstupní chodba, chodba, pracovna, kuchyň s jídelnou, denní pokoj, ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC, technická místnost. Z kuchyně je vstup na venkovní terasu a z obývacího pokoje je také přístup na terasu s krbem. V podkroví se nachází galerie, koupelna se sprchovým koutem a WC a dva samostatné pokoje, šatna, jeden pokoj je možno rozdělit na dva samostatné. Stavba se nachází v blízkosti centra obce, v okolní zástavbě rodinných domů. Dům byl kolaudován v roce 2011. Volné ihned.