



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 7445

Prodej, průmyslový objekt, Nový Bor

Třebízského, Nový Bor

5 850 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	977 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu pro Vás jedinečnou investiční příležitost v srdci Nového Boru. Nabízíme Vám prodej objektu, který je kompletně určený k rekonstrukci, ale s velkým potenciálem a mnoha možnostmi využití. Tato nemovitost je rozdělena do 21 jednotek, které jsou ideální pro investory hledající výnosné projekty.

Dispozičně je objekt rozdělen do 4 NP + 1 PP. Z toho je 10 jednotek označeno jako byt, 8 jednotek jako nebytový prostor, 2 jednotky jako garáž a 1 jednotka jako dílna. Při rekonstrukci máte úžasnou příležitost vytvořit například nájemní dům s možností následného pronajímání. Investice do bytových jednotek v této lokalitě se ukázala jako velmi atraktivní a může přinést dlouhodobý stabilní příjem. Další možností je např. vytvořit kombinaci bydlení a podnikání, kde část objektu bude sloužit pro výrobní nebo skladovací účely.

Objekt je napojen na vodovodní řád, veřejnou kanalizaci, plyn a elektrickou energii. Vytápění může být řešeno ústředním vytápěním nebo po podlažích lokálně. Celková plocha je 977 m², z toho 1 NP má 589 m², 2 NP má 176 m², 3 NP má 108 m² a 4 NP má 104 m².

Lokalita je naprosto ideální - nachází se nedaleko centra města, což znamená snadnou dostupnost veškerých obchodů, služeb a veřejné dopravy. Územní plán tuto lokalitu jasně vymezuje jako zónu bydlení, což zajišťuje dlouhodobou perspektivu a rozvoj. Nemovitost se nachází v lokalitě, která je vymezena dle ÚP jako plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Pro kolaudaci na bytový (nájemní dům) je potřeba změna územního plánu.

Představte si možnosti, které Vám tento objekt nabízí. Staňte se majitelem nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení, a to díky různým variantám využití, které můžete naplánovat a realizovat. Budte středem nového bydlení, pracovních prostor nebo obchodního centra - a zároveň si zajistíte dlouhodobý příjem z pronájmů.

Náš tým odborníků Vám rád pomůže s plánováním a realizací rekonstrukce. Jsme tu, abychom Vás provedli každým krokem, abyste dosáhli maximálního potenciálu této investice. Můžeme Vám poskytnout rady ohledně moderních trendů v bytovém a nebytovém segmentu, které Vám pomohou dosáhnout optimálního výsledku. Ve fotogalerii se podívejte na prostorové uspořádání jednotlivých podlaží pomocí půdorysů a díky vizualizaci si můžete udělat obrázek o budoucí možné podobě bytových jednotek.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost. Kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si osobní prohlídku tohoto zajímavého objektu.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček

Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net