

Prodej rodinného domu Horní Bečva

Horní Bečva

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**[roznov@reality-kocourek.c
z](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	15651 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s pozemky o výměře 15 651m² v obci Horní Bečva místní část Martiňák. Jedná se stavbu bývalého statku, který se nachází na samotě. Je obklopen lesy téměř na samém horizontu hory Kyčera. Stavba je určena k celkové rekonstrukci, k dispozici je také zpracovaný projekt na úpravu a rozšíření stavby. Dům o zastavěné ploše 273m² včetně hospodářské části, která prošla rekonstrukcí střechy a střešní krytiny, částečně byl vyměněn také krov, napojení na elektřinu, voda z vlastní studny, žumpa. Přístup k nemovitostem je po lesní obecní komunikaci. Celková plocha pozemků, které jsou uceleny je 15 651m². Z této výměry je cca 2 000m² vedeno v územním plánu jako plochy pro bydlení, takže se zde nabízí rozšíření domu, případně přístavba vedlejších staveb. Z domu a pozemku jsou krásné výhledy na okolní hory. Doporučujeme prohlídku přístup pouze vozem 4x4.