

Výjimečná nabídka: Rodinný dům 4+kk s kouzelnou zahradou a potůčkem v Bílovicích nad Svitavou

[Rezervace](#)

Havlíčková, 66401, Bílovice nad Svitavou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha zahrady:	1369 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli nádherného rodinného domu v oblíbené a klidné lokalitě Bílovice nad Svitavou, Brno - venkov. Tento krásně zrekonstruovaný řadový dům s užitnou plochou 138,55 m² nabízí komfortní bydlení s výhledem na přírodu a vlastním potůčkem přímo u domu.

Detaily nemovitosti:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 138,55 m²

Celková plocha pozemku: 364 m²

Zastavěná plocha: 127 m²

Zahradní pozemek ve svahu: 1369 m²

Dvůr po rekonstrukci: 140 m²

Popis nemovitosti: Tento rodinný dům prošel nedávno kompletní rekonstrukcí (srpen 2023 až únor 2024) a nyní nabízí moderní a přitom útulné bydlení. Vstupní část domu zdobí předzahrádka a nabízí parkovací místo pro dvě auta. Vnitřní prostory jsou navrženy s důrazem na pohodlí a funkčnost. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, kde je možnost instalace krbových kamen s plně funkčním komínem, což dodává prostoru osobitý charakter. V domě se nachází dvě moderní koupelny, s vanou a sprchovým koutem.

Zahrada ve svahu nabízí nádherný klid a výhledy na okolní krajinu. Přes romantický potůček vede lávka, která Vás zavede do kouzelné části zahrady, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Vybavení a další informace:

Vytápění: vlastní nový plynový kotel

Okna: euro-okna a nová dřevěná kastlová

Nové podlahy v celém domě

Parkování: garáž s dálkově ovládanými vraty pro další dvě auta

Pergola a zahradní domek na dvorku

Částečné podsklepení a napojení na inženýrské sítě

Lokalita: Bílovice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou pro svou vynikající dostupnost do centra Brna a bohatou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází koupaliště (3km), tenisové kurty, fotbalové hřiště, restaurace, obchody, pekárna, pošta, zubní lékař a mnoho dalšího.

Poznámka: V souladu s legislativními požadavky je nutné uvést, že nemovitost je označena v energetické třídě "G". Toto označení však neodráží skutečný stav nemovitosti po rekonstrukci.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost vlastnit tento úchvatný rodinný dům v krásné a klidné lokalitě. Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz