

Prodej objektu občanské vybavenosti Soláň

Karolinka



Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

**Bc. Jana Kocourková,
DiS.****Tel.:** 571 625 068**GSM:** 775 105 802**E-mail:**j.kocourkova@reality-kocourek.cz

Plocha kanceláří:	107 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti se souborem pozemků o celkové výměře 3398m², v oblíbené horské lokalitě Soláň-Čarták. Původní Valašský Šenk, je využíván jako občerstvení turistů a lyžařů u stávajícího vlastního parkoviště se závorou, které může být návštěvníkům zpoplatněno.

Stavba o půdorysných rozměrech 5,75 x 13,75 je sestavena z 5-ti mobilních Unimo buněk s kovovými rámy, které jsou zatepleny a opláštěny dřevěnými pohledovými deskami. Buňky jsou usazeny na betonových pásových základech. Zastřešení řešeno sedlovou střechou s vikýři, dřevěný krov, střešní krytina Boňský šindel. Krovy jsou zatepleny rohožemi Prefizol a obloženy sádrokartonem. V půdním prostoru možnost vybudování pokojů k ubytování. Přístup do podkroví je samostatným venkovním ocelovým schodištěm. V přízemí objektu se nachází bufet s kapacitou cca 25 míst k sezení, bar, kuchyňka, toalety a skladové prostory. Stavba byla zkolaudována v r. 2000. Voda je zde přivedena z vlastní kopané studny, odpady svedeny do jímky. Vytápění lokální, řešeno krbovými kamny a el.přímotopy. Možnost venkovní terasy s posezením pro cca 15 osob. Příjezd zajištěn po obecní celoročně udržované komunikaci. Objekt lze rozšířit přístavbou. Přílehlé pozemky, které jsou součástí prodeje, jsou využity jako zpevněné parkoviště s kapacitou pro cca 50-60 aut, popřípadě lze vytvořit zázemí pro karavany.

Místem prochází celá řada turistických tras a cyklotras, mezi nejznámější patří Centrální stezka - Via Czechia, která je známá jako dálková trasa přes celou ČR. V těsné blízkosti turisticky oblíbené cíle jako např. Zvonice Soláň, Naučná stezka Valašská krajina, skiareál Soláň. Soláň je významným celoročním rekreačním a turistickým centrem. V těsné blízkosti nabízeného objektu se nachází zastávka autobusu, který dováží turisty z Velkých Karlovic 6km, Karolinky 10 km, Rožnova pod Radhoštěm 18km.

Na objektu nevážnou žádné právní vady ani věcná břemena.