

## Prodej objektu občanské vybavenosti Soláň

Karolinka



### Neuvedeno za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK

Vyřizuje

**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.****Tel.:** 571 625 068**GSM:** 775 105 802**E-mail:**[j.kocourkova@reality-kocourek.cz](mailto:j.kocourkova@reality-kocourek.cz)

|                               |                               |                      |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 107 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | montovaná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní              |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus              | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>       | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti se souborem pozemků o celkové výměře 3398m<sup>2</sup>, v oblíbené horské lokalitě Soláň-Čarták. Původní Valašský Šenk, je využíván jako občerstvení turistů a lyžařů u stávajícího vlastního parkoviště se závorou, které může být návštěvníkům zpoplatněno.

Stavba o půdorysných rozměrech 5,75 x 13,75 je sestavena z 5-ti mobilních Unimo buněk s kovovými rámy, které jsou zatepleny a opláštěny dřevěnými pohledovými deskami. Buňky jsou usazeny na betonových pásových základech. Zastřešení řešeno sedlovou střechou s vikýři, dřevěný krov, střešní krytina Boňský šindel. Krovy jsou zatepleny rohožemi Prefizol a obloženy sádrokartonem. V půdním prostoru možnost vybudování pokojů k ubytování. Přístup do podkroví je samostatným venkovním ocelovým schodištěm. V přízemí objektu se nachází bufet s kapacitou cca 25 míst k sezení, bar, kuchyňka, toalety a skladové prostory. Stavba byla zkolaudována v r. 2000. Voda je zde přivedena z vlastní kopané studny, odpady svedeny do jímky. Vytápění lokální, řešeno krbovými kamny a el.přímotopy. Možnost venkovní terasy s posezením pro cca 15 osob. Příjezd zajištěn po obecní celoročně udržované komunikaci. Objekt lze rozšířit přístavbou. Přílehlé pozemky, které jsou součástí prodeje, jsou využity jako zpevněné parkoviště s kapacitou pro cca 50-60 aut, popřípadě lze vytvořit zázemí pro karavany.

Místem prochází celá řada turistických tras a cyklotras, mezi nejznámější patří Centrální stezka - Via Czechia, která je

známá jako dálková trasa přes celou ČR. V těsné blízkosti turisticky oblíbené cíle jako např. Zvonice Soláň, Naučná stezka Valašská krajina, skiareál Soláň. Soláň je významným celoročním rekreačním a turistickým centrem. V těsné blízkosti nabízeného objektu se nachází zastávka autobusu, který dováží turisty z Velkých Karlovic 6km, Karolinky 10 km, Rožnova pod Radhoštěm 18km.

Na objektu nevážnou žádné právní vady ani věcná břemena.