

## Prodej RD, Slapy 140

Slapy



**12 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
všech poplatků



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 178 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 189 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 959 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 781 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup   |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | MHD                    |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační dům se třemi samostatnými byty 4+kk, 3+kk a 1+kk o celkové výměře 189 m<sup>2</sup> ve Slapech u Tábora. K domu náleží velikostně-ideální pozemek o výměře 959 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 178 m<sup>2</sup>, velikost zahrady je 781 m<sup>2</sup>.

V současné době je majitelem využíváné celé přízemí domu, kde se nachází byt 4+kk o výměře 95 m<sup>2</sup>. V prvním patře jsou samostatné byty 3+kk (56 m<sup>2</sup>) a 1+kk (38 m<sup>2</sup>), které jsou momentálně pronajaté. Celkový výnos z obou bytů je 22.000,-Kč/měs. + služby. Jedná se o jedinečnou nabídku krásného bydlení v kombinaci s dlouhodobou stabilní investicí do budoucna. Možnost, jak využít tuto nemovitost je pouze na vás.

Přízemní byt je vybavený velkou kuchyňskou linkou, vestavěnou el. troubou a mikrovlnkou, sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnou ledničkou a myčkou nádobí. V předmětu prodeje je možné ponechat prostorný gauč, jídelní stůl

a postel, ale vše záleží na dohodě s majitelem při osobním setkání. Pronajaté byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou se všemi elektrospotřebiči.

Vytápění celého domu je řešeno 9 KW tepelným čerpadlem značky IVT. Ohřev vody v přízemním bytě je za pomoci tepelného čerpadla. Byty v 1. patře mají el. bojler. V celém domě je úsporné podlahové vytápění.

Zahrada se pyšní zastřešenou terasou o výměře 20 m<sup>2</sup> s výhledem na bazén, který v letních dnech ocení snad každá rodina. V rohu zahrady je umístěna plechová garáž na uskladnění sekačky a různého nářadí.

Pod přístřeškem domu se nachází parkovací stání až pro dva osobní automobily.

Obec Slapy je vzdálená 3 km od Tábora, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD se nachází 150 m od domu.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání s vámi.