

Prodej RD, Slapy 140

Slapy

12 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	959 m ²
Plocha zahrady:	781 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační dům se třemi samostatnými byty 4+kk, 3+kk a 1+kk o celkové výměře 189 m² ve Slapech u Tábora. K domu náleží velikostně-ideální pozemek o výměře 959 m², z toho zastavěná plocha je 178 m², velikost zahrady je 781 m².

V současné době je majitelem využíváné celé přízemí domu, kde se nachází byt 4+kk o výměře 95 m². V prvním patře jsou samostatné byty 3+kk (56 m²) a 1+kk (38 m²), které jsou momentálně pronajaté. Celkový výnos z obou bytů je 22.000,-Kč/měs. + služby. Jedná se o jedinečnou nabídku krásného bydlení v kombinaci s dlouhodobou stabilní investicí do budoucna. Možnost, jak využít tuto nemovitost je pouze na vás.

Přízemní byt je vybavený velkou kuchyňskou linkou, vestavěnou el. troubou a mikrovlnkou, sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnou ledničkou a myčkou nádobí. V předmětu prodeje je možné ponechat prostorný gauč, jídelní stůl a postel, ale vše záleží na dohodě s majitelem při osobním setkání. Pronajaté byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou se všemi elektrospotřebiči.

Vytápění celého domu je řešeno 9 KW tepelným čerpadlem značky IVT. Ohřev vody v přízemním bytě je za pomoci tepelného čerpadla. Byty v 1. patře mají el. bojler. V celém domě je úsporné podlahové vytápění.

Zahrada se pyšní zastřešenou terasou o výměře 20 m² s výhledem na bazén, který v letních dnech ocení snad každá rodina. V rohu zahrady je umístěna plechová garáž na uskladnění sekačky a různého nářadí.

Pod přístřeškem domu se nachází parkovací stání až pro dva osobní automobily.

Obec Slapy je vzdálená 3 km od Tábora, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD se nachází 150 m od domu.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání s vámi.



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail: reality@bohumilkubec.cz