

Prodej pozemků pro občanskou vybavenost Soláň

Karolinka

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

**Bc. Jana Kocourková,
DiS.****Tel.:** 571 625 068**GSM:** 775 105 802**E-mail:**j.kocourkova@reality-kocourek.cz

Celková plocha:	3 389 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 3398m² v turisticky oblíbené horské lokalitě Soláň Čarták. Součástí pozemku je stavba občanské vybavenosti.

Pozemky v k.ú. Karolinka

pozemek parc.č. 3042/5 - ostatní plocha o výměře 150m

pozemek parc.č. 3042/7 - trvalý travní porost o výměře 242m²

pozemek parc.č. 3043/1 - ostatní plocha o výměře 345m²

pozemek parc.č. 3043/2 - ostatní plocha o výměře 93m²

pozemek parc. č. 3043/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107m² jehož součástí je stavba bez č.p./č. ev.

Pozemky v k.ú. Solanec pod Soláněm

pozemek parc.č. 1444/4 - ostatní plocha o výměře 1181m² v územním plánu jako DS - plochy pro silniční dopravu

pozemek parc. č. 1444/5 - ostatní plocha o výměře 113m²

pozemek parc.č. 1444/6 - ostatní plocha o výměře 1091m² v současné době využíváno jako placené parkoviště se závorou, v územním plánu jako DS - plochy pro silniční dopravu

pozemek parc.č. 2202/3 - ostatní plocha o výměře 72m²

Na pozemku parc. č. 3043/3 v k.ú. Karolinka je umístěna stavba o půdorysných rozměrech 5,75 x 13,75 je sestavena z 5-ti mobilních Unimo buněk s kovovými rámy, které jsou zatepleny a opláštěny dřevěnými hranoly a palubkami. Buňky

jsou osazeny na betonových pásových základech. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou s vikýři, dřevěný zateplený krov s krytinou z bonského šindele. Krov zateplený rohožemi Prefizol a obložený sádrokartony. V půdním prostoru je možnost vybudování pokojů k ubytování. Přístup do podkroví je po venkovním ocelovém schodišti. V přízemí objektu se nachází bufet s kapacitou cca 25 míst k sezení, bar, kuchyňka, toalety a skladové prostory. Stavba byla zkolaudována v r. 2000. Voda je zde přivedena z vlastní vrtané studny, odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno krbovými kamny. Možnost venkovní terasy s posezením pro 15 osob. Příjezd je zajištěn po obecní celoročně udržované komunikaci.

Původní Valašský Šenk, je využíván jako občerstvení turistů a lyžařů u stávajícího vlastního parkoviště se závorou, které může být návštěvníkům zpoplatněno.

Objekt lze rozšířit přístavbou. Přilehlé pozemky, které jsou součástí prodeje jsou využity jako zpevněné parkoviště s kapacitou pro cca 50-60 aut, popřípadě karavany.

Místem prochází spousta turistických tras a cyklotras, mezi nejznámější patří Centrální stezka - Via Czechia, která je známá jako dálková trasa přes celou ČR. V těsné blízkosti turisticky oblíbené cíle jako např. Zvonice Soláň, Naučná stezka Valašská krajina, skiareál Soláň. Soláň je významným celoročním rekreačním a turistickým centrem. V těsné blízkosti nabízeného objektu se nachází zastávka autobusu, který dováží turisty z Velkých Karlovic 6km, Karolinky 10 km, Rožnova pod Radhoštěm 18km. Na objektu neváznou žádné právní vady ani věcná břemena.