

Prodej rodinného domu ve Fulneku

Wolkerova, Fulnek

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena vč. právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Lenka Rebrošová, DiS.**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 775 200 804**E-mail:**rebrosova@reality-kocourek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1280 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 4+1 se dvěma koupelnami je obklopený velkou rovinatou zahradou s celodenním sluncem a jedinečným výhledem na zámek.

Dům z r. 1920 je napojený na obecní kanalizaci, vodovod i elektřinu (220/380V).

Jedná se o zděnou, celo podsklepenou jednopodlažní stavbu se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Vytápění je řešeno elektro kotlem či kotlem na TP s rozvodem tepla do radiátorů. Ohřev vody přes 150l bojler. Střecha bez izolace pokrytá pálenou taškou. Dům mezi lety 1996 až 2014 procházel postupnými rekonstrukcemi - výměna oken za plastová, vstupní bezpečností dveře, elektroinstalace v podkroví, a vůbec celé podkroví. Před okny obývacího pokoje je připravená podezdívka na dokončení terasy.

V přízemí se nachází zádveří, otevřená chodba, které dominuje dřevěné schodiště, koupelna se sprchovým koutem a WC, jeden samostatný pokoj a kuchyně, která je průchozí do obývacího pokoje. V podkroví se pak nachází dva pokoje,

úložný prostor a koupelna se sprchou, rohovou vanou a WC.

Ve sklepních prostorech jsou umístěny kotle a bojler. Ostatní místnosti slouží k uložení dřeva, potravin a méně používaných věcí.

Na nádvoří se nachází velkorysá garáž, která aktuálně slouží jako společenská místnost. Na zadní část stavby navazuje ohraničený prostor pro uskladnění věcí, který dříve sloužil jako kotec pro psa. K uskladnění lze využít také stavební buňku, která je situovaná v rohu pozemku. Celý tento prostor a dům obklopuje zatravněná zahrada o ploše 768m², která nabízí hned několik možností využití vč. další stavby.

Nemovitosti se nacházejí ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě, v okolní zástavbě rodinných domů s dobrými sousedy, současně však v dosahu veškeré občanské vybavenosti, která je v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici směr Ostrava či Olomouc.

Energetický štítek nebyl dodán, tedy uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku mně neváhejte kontaktovat. Možná je také konzultace a zajištění financování koupě s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Nejsme limitováni konkrétní bankou.