

Prodej stavebního pozemku 730 m², Sezemice - Lukovna

Sezemice



3 900 Kč
za m²



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail:

petr.tichy@rkevropa.cz

Celková plocha: 730 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Sezemice, část obce Lukovna. Jedná se rovinatý pozemek o výměře 730 m². Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost do Sezemice a Pardubic. Nájezd na dálnici D35 je 4 km od parcely. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku a je zde připraven nájezd ze silnice.

V Sezemici také najdete několik obchodů s potravinami, restaurace, lékárnu a obvodního lékaře, školu/školku, vinotéku, pekařství, řeznictví, poštu, kavárnu i stavebniny.

Dle územního plánu je tato oblast určena k bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Přípustné je také občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerční vybavení místního významu. Na druhé straně je zde zakázáno využití pro těžký a lehký průmysl, zemědělskou výrobu či individuální rekreaci. Domy mohou mít max. 2 nadzemní podlaží s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Zastavitelnost pozemku je 30%.

Pro další informace kontaktujte realitního makléře.