

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 99779

Prodej stavebního pozemku 730 m², Sezemice - Lukovna

3 900 Kč
za m²

Sezemice

Celková plocha:	730 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Sezemice, část obce Lukovna. Jedná se rovinatý pozemek o výměře 730 m². Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost do Sezemice a Pardubic. Nájezd na dálnici D35 je 4 km od parcely. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku a je zde připraven nájezd ze silnice.

V Sezemici také najdete několik obchodů s potravinami, restaurace, lékárnu a obvodního lékaře, školu/školku, vinotéku, pekařství, řeznictví, poštu, kavárnu i stavebniny.

Dle územního plánu je tato oblast určena k bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Přípustné je také občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerční vybavení místního významu. Na druhé straně je zde zakázáno využití pro těžký a lehký průmysl, zemědělskou výrobu či individuální rekreaci. Domy mohou mít max. 2 nadzemní podlaží s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Zastavitelnost pozemku je 30%.

Pro další informace kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail: petr.tichy@rkevropa.cz