

Prodej bytu 2+1 ve Valašském Meziříčí

Zašovská, Valašské Meziříčí



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Rebrošová, DiS.

Tel.: 571 625 068

GSM: 775 200 804

E-mail:

rebrosova@reality-kocourek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka je situovaná v městské části Krásno nad Bečvou ve Valašském Meziříčí na ul. Zašovská v I. patře nízkopodlažního panelového domu bez výtahu.

Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Aktuálně je nemovitost vyklizená, připravená k okamžitým úpravám dle potřeb a vkusu nového majitele. Oblíbená dispozice nabízí mnoho možností a variant pro renovaci a modernizaci současných bytových potřeb.

Dispozice bytu 2+1 o podlahové ploše 51m² skýtá mnoho možností, jak využít, upravit či změnit stávající prostor. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, kuchyně je natolik prostorná, že se do ní vejde jídelní kout. Součástí je lodžie s jižní orientací (3,24m²) a sklep (2,86m²) na I. PP domu. Dále je k dispozici praktická šatna, kterou lze propojit s ložnicí/pokojem a ušetřit tak prostor pro šatní skříň v samotné místnosti. Popř. může prostor sloužit jako pracovna, dílna či sklad méně používaných věcí. Jádru bytu je původní umakartové, takže lze jednoduše odstranit a nahradit zděnou příčkou a např. zvětšit prostor pro koupelnu a WC

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je zateplený a splňuje energetickou náročnost třídy C. Po výměně jsou plastová okna, vstupní dveře do domu a zvonky vč. rozvodů vody a plynu.

Měsíční náklady na provoz bytu cca 6.000kč vč. platby do fondu oprav.

Velkou výhodou je poloha bytu s rychlým pěším i dopravním napojením jak na město Valašské Meziříčí, tak na výjezd z něj. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V místě podél řeky Bečvy vede cyklostezka, nedaleko dětské hřiště, restaurace, autobusové nádraží, supermarkety ale i centrum města.

Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady či věcná břemena, tudíž převod vlastnického práva a nastěhování jsou možné ihned. Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu s nejvýhodnějšími podmínkami je bezplatně zajištěno.

V případě zájmu o prohlídku či konzultaci se na mně neváhejte obrátit.