

Byt 2+KK - Krupka - Dobrá investice

Dukelských hrdinů, Krupka

485 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi byt 2+kk v družstevním vlastnictví (družstevní podíl) v části města Krupka (Maršov).

Útulná bytová jednotka s dispozicí 2+kk a výměrou 39.50 m² se nachází v I. patře zrevitalizovaného panelového domu s výtahem, plastovými okny i pravidelným úklidem společných prostor. Byt je průběžně udržován, v kuchyňském koutu je dlažba, nové obklady stěny za kuchyňskou linkou a nová kuchyňská linka. Kuchyňský sporák je elektrický. Bytové jádro s koupelnou je v původním stavu.

Měsíční platba do fondu oprav je 2.768,-- Kč. Bytový dům je zateplen, pravidelně udržován.

V přímé blízkosti domu je les a v okolí možnosti vycházek do přírody. Nedaleko je také veškerá potřebná občanská vybavenost jako je pošta, obchody, lékárna, restaurace, škola, školka, zastávka MHD, dětské a dopravné hřiště aj.

Byt je plně funkční s dálkovým vytápěním a je volný k okamžitému nastěhování a je také dobrou investiční příležitostí.

Ráda vám pomohu s financováním!

A víte, že město KRUPKA a Teplický region skýtají velmi mnoho možností pro společenské, kulturní, turistické i sportovní vyžitíatd. atd.

V roce 2019 byla Hornická krajina Krupka jsou součástí Hornického regionu Krušnohoří zapsána na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Dvousedáčková lanová dráha, dlouhá 2 348 metrů, Vás vyveze z Bohosudova na Komáří vížku. Jízda Vám nabídne nevšední výhled na centrální městskou část Bohosudov s bazilikou i na město Teplice. Za jasného počasí a dobré viditelnosti dohlédnete až na vrcholky Krkonoše a jako na dlani spatříte České středohoří. Svezete se nejstarší provozovanou osobní visutou lanovou dráhou v Česku, která je od roku 2013 chráněna jako kulturní památka České republiky.



Vyřizuje

Irena Wenclová**GSM: +420607955345****E-mail: irena.wenclova@re-max.cz**