

Prodej rodinného domu 656 m², Šatov

67122, Šatov

3 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro váš nový domov nebo investiční příležitost? Nabízíme k prodeji rodinný dům na jižní Moravě v obci Šatov, který je momentálně ve fázi hrubé stavby. Tento objekt je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních nápadů a snů o bydlení.

Tento starší dům prošel v minulém roce zásadní rekonstrukcí, během které byly vyměněny krovy a kvalitní střešní krytina. Dispozice 3+1 s možností přestavby a rozšíření obytného prostoru. Průjezd nabízí potenciál pro vytvoření dalšího pokoje nebo jiného využití. Kompletní inženýrské sítě jsou již na pozemku: plyn, veřejný vodovod, elektrický proud a veřejná kanalizace. Nová Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci a snižují náklady na vytápění. Všechny instalace jsou opatřeny potřebnými revizemi pro vaši bezpečnost a pohodlí.

Velkorysá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro vaše zahradnické projekty, rodinné aktivity nebo klidný odpočinek. Pohodlný vjezd na pozemek umožňuje snadný přístup vozidlem. Součástí je i vlastní garáž pro vaše vozidlo nebo jako úložný prostor

Obec s výbornou dostupností do okolních měst a s plnou občanskou vybaveností v dosahu. Šatov je známý svou vinařskou tradicí a nabízí krásné prostředí pro život blízko přírody s mnoha možnostmi pro turistiku a cykloturistiku.

Neváhejte a využijte této příležitosti k vytvoření domova podle vašich snů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vaši návštěvu a na to, že vám pomůžeme otevřít novou kapitolu vašeho života.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.
Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

Tomáš Svačina**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 605 596 802**E-mail:** tsvacina@lexamo.cz