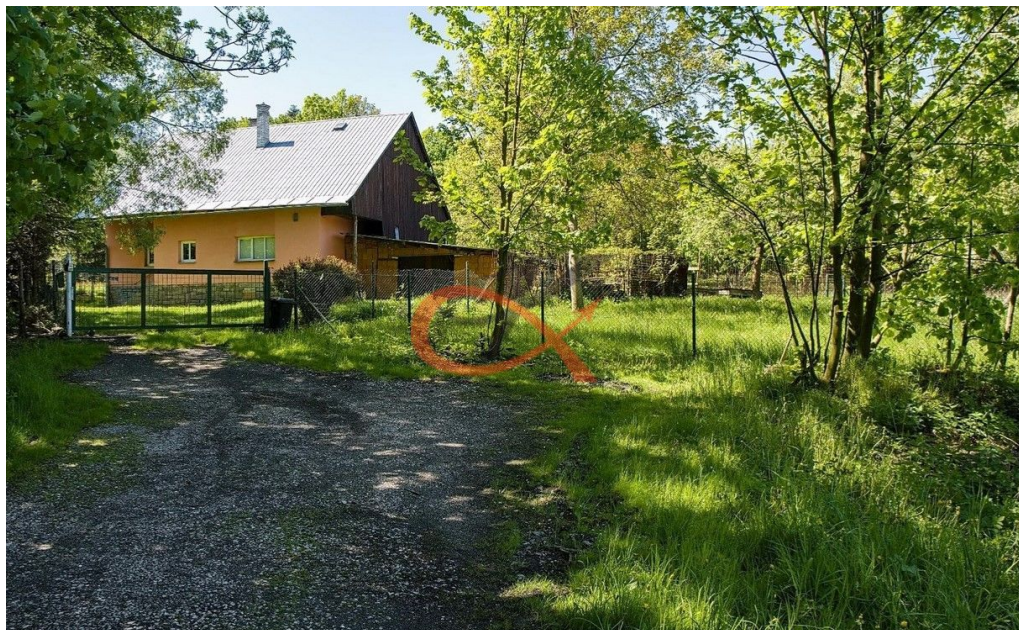


## Prodej RD 3+1 v obci Trojanovice

Trojanovice

**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kocourek****Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**[roznov@reality-kocourek.c  
z](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1550 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 3+1 o zastavěné ploše 200 m<sup>2</sup> v obci Trojanovice. Dům je po částečné rekonstrukci - výměna oken a dveří, plovoucí podlahy, krbová kamna, obklady. Bytová jednotka 3+1 se nachází v přízemí domu, v podkroví je možnost vybudovat další obytné prostory. Koupelna s vanou, WC je součástí koupelny, obklady jsou keramické. Dům je celopodsklepen, celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy cca 1550 m<sup>2</sup>. Pozemek je částečně oplocen, na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy. Vytápění domu je plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna a v kuchyni zachovalá stará keramická pec. Pitná voda je zajištěna vlastní studnou. Nemovitost se nachází v klidném místě s velmi dobrým celoročním přístupem. Možnost přikoupení vedlejších pozemků o výměře 26 380 m<sup>2</sup>.