

Prodej rodinného domu 4+kk, bazén, pergola, zahrada, Jaroslavice

Za Školičkou, 67128, Jaroslavice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	1066 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu rodinného domu z roku 2013, v obci Jaroslavice, vzdálené 15 minut od města Znojma. Jedná se o dům s velmi vyladěnými venkovními prvky, který sestává z následujících podlaží:

Přízemí:

- a.) předsíň
- b.1) kuchyně s kuchyňskou linkou do tvaru L a spíží
- b.2) dále spojená s jídelnou a obývacím pokojem
- c.) ložnice
- d.) dětský pokoj
- e.) koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a umyvadlem
- f.) toaleta

Patro:

- a.) velký ateliér

resp. místnost, využívaná jako herna s obývacím zázemím

- kulečník

- stolní fotbal

- orbitrac

- sedací souprava

-> je možné patro příčkami rozdělit na jednotlivé pokoje

b.) prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Venkovní část před domem:

a.) designový kovový plot

b.) zámková dlažba a nájezd pro 2 auta

c.) prostorné kryté stání i pro vysoké auto s dveřmi na zahradu

Venkovní část za domem:

a.) prostorná pergola

b.) kuchyňka do tvaru L, s lednicí a grilem, a dále skříňkou pro uložení TV

c.) závěsná houpačka pod pergolou

d.) kůlna na věci s velkou udírnou

e.) místnost pro posezení, případně spaní pro hosty

f.) wc

g.) technologie k bazénu

h.) bazén s automatickým dávkováním chemie, pro dokonalou čistotu během léta

Další informace:

a.) příjezd až k domu po asfaltové komunikaci

b.) dětské hřiště s prolézečkami 150m od domu

c.) samostatně stojící dům

d.) napojení na veškeré IS, včetně kanalizace

Bližší informace, včetně termínů prohlídek u pana Ing. Miklíka.