

Pronájem komerčních prostor Rožnov pod Radhoštěm

Tvarůžkova, Rožnov pod Radhoštěm

**43 693 Kč**

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Plocha kanceláří:	744 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobně skladovacích prostor v areálu bývalého statku v Rožnově pod Radhoštěm na ulici Tvarůžkova. Jedná se o přízemní halu se světlou výškou 5,5 metrů ve větší části haly. Přístup dvoukřídlími plechovými vraty, z boční části haly výška 4 metry a druhý vjezd je situován z čela haly, dvoukřídlá plechová vrata výška 5 metrů. Prostory jsou rozděleny na dílenské plochy, skladové plochy, plochy výrobní a venkovní sklad materiálu. Celková výměra prostor je 744m², z toho dílenské prostory o výměře 718m² a zastřešená venkovní skladovací plocha o výměře 26m², zpevněné plochy o celkové výměře 1058m². Vytápění ústřední plynové, v objektu je zavedena el. 220/380V, plyn, obecní vodovodní řád, kanalizace. Parkování před objektem pro cca 10-15 automobilů. Prostory jsou k dispozici od 1.4.2024. Možnost pronájmu jak menších plochy, tak větších ploch skladovacích i výrobních.