

## Byt 3+kk Hradec Králové , nebo výměna za menší byt plus doplatek .

**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

Bozděchova, 50002, Hradec Králové

|                               |                                                                                 |                                  |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                                                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                          | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Satelit | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD                                                     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                                                     |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt 3 kk, po kompletní rekonstrukci ,v k.ú. Pražské Předměstí / ul. Hořická a Bozděchova /, 3 NP - bez výtahu .

K bytu náleží sklep a úložný prostor v bytu nad chodbou .

Majitel požaduje prodej , nebo směnu za menší byt a doplatek , dle konkrétní nabídky, kterou můžete prokonzultovat při osobní prohlídce s majitelem nemovitosti .

V ceně je zařízení domu zhotovené na míru , s elektronikou .

Jedná se o velmi příjemné bydlení v zajímavé lokalitě .



Vyřizuje

**Michal Souček**

**Tel.:** 603823048

**GSM:** 603823048

**E-mail:** [soucek.michal@kuzopartners.cz](mailto:soucek.michal@kuzopartners.cz)