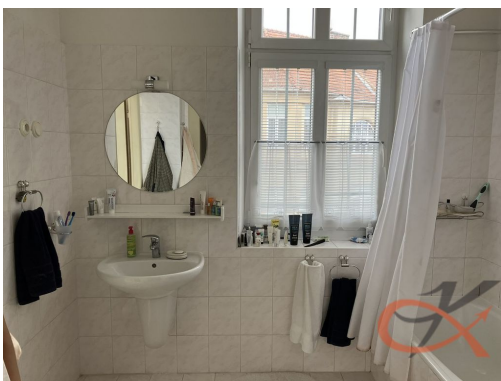


## Prodej bytu 4+1

Podjezd, Prostějov

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

Slevněno z 5.600.000,- Kč,  
kupní cena zahrnuje  
provizi RK a právní servis

Vyřizuje

**Mgr. František  
Kocourek****Tel.:** 776 560 108**GSM:** 776 560 108**E-mail:**[info@reality-kocourek.cz](mailto:info@reality-kocourek.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 132 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dispozičně zajímavý, prostorný byt na ulici Podjezd v Prostějově. Dispozice bytu je 4+1 o celkové výměře 132m<sup>2</sup>, který je situován ve 3. NP prvorepublikového zděného bytového domu v blízkosti centra města Prostějova. Byt sestává z centrální chodby, tří prostorných pokojů a menšího pokoje sloužícího např. jako pracovna, dále komora, kuchyně, koupelny, samostatné WC, balkónu a sklepní kóje. Byt je udržovaný, po částečné rekonstrukci zařizovacích předmětů a vybavení. V poslední době došlo k výměně oken za plastová a instalaci venkovních žaluzií. BJ je vytápěna plynovými wafkami, ohřev vody je zajištěn plynovým boilerem a v kuchyni elektrickým průtokovým ohřívačem. Náklady na provoz jsou nízké. V dosahu bytové jednotky se nachází školy, obchody, MHD, lékaři a úřady. Jedná se o zajímavou lokalitu k bydlení se společným menším dvorkem. Parkování je možné u bytového domu. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním financování. Pro více informací, či sjednání prohlídky nás kontaktujte.