

Prodej rodinné domy, 5+kk, 154 m² - Vratimov

73932, Vratimov

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Plocha zahrady:	637 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o velikosti 5+kk, který se nachází ve Vratimově. Jedná se o dvojpodlažní zděný rodinný dům kolaudovaný v roce 2023, o užitné ploše 154 m², který je umístěn na pozemku o rozloze 750 m². V přízemí domu se nachází obývací pokoj propojený kuchyňským koutem s kuchyní. Kuchyň je včetně spotřebičů - myčka Bosch, horkovzdušná trouba Beko, Klaistern, mikrovlnná trouba Beko, indukční deska. Z obývacího pokoje je výstup na terasu, dále je zde umístěn krb. Z chodby máme vstup do pokoje, technické místnosti, úložného prostoru pod schody, zádveří, šatny, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Schodištěm se dostaneme do 2 NP. kde jsou k dispozici dva dětské pokoje, ložnice s šatnou, koupelna s rohovou vanou, dvěma umývadly, samostatné WC. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem (podlahové topení), samozřejmě je centrální vysavač s rozvody do všech místností. Střešní krytina KM BETA, okna plast - 3 komorová, venkovní žaluzie s elektrickým pohonem s centrálním ovládáním. Předmětem prodeje je oplocená zahrada výměře 637m², kde je umístěno zastřešené stání pro dvě auta, rezervoár na dešťovou vodu, vsak na vodu, vstupní brána na elektrický pohon. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovodní řád, elektřinu. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, obchody s potravinami, restaurace, ZŠ, MŠ, koupaliště. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v blízkosti Ostravy.



Vyřizuje

Monika Ďurišová**Tel.:** 603 147 974**GSM:** +420 601 307 905**E-mail:** monika.durisova@ambrareal.cz