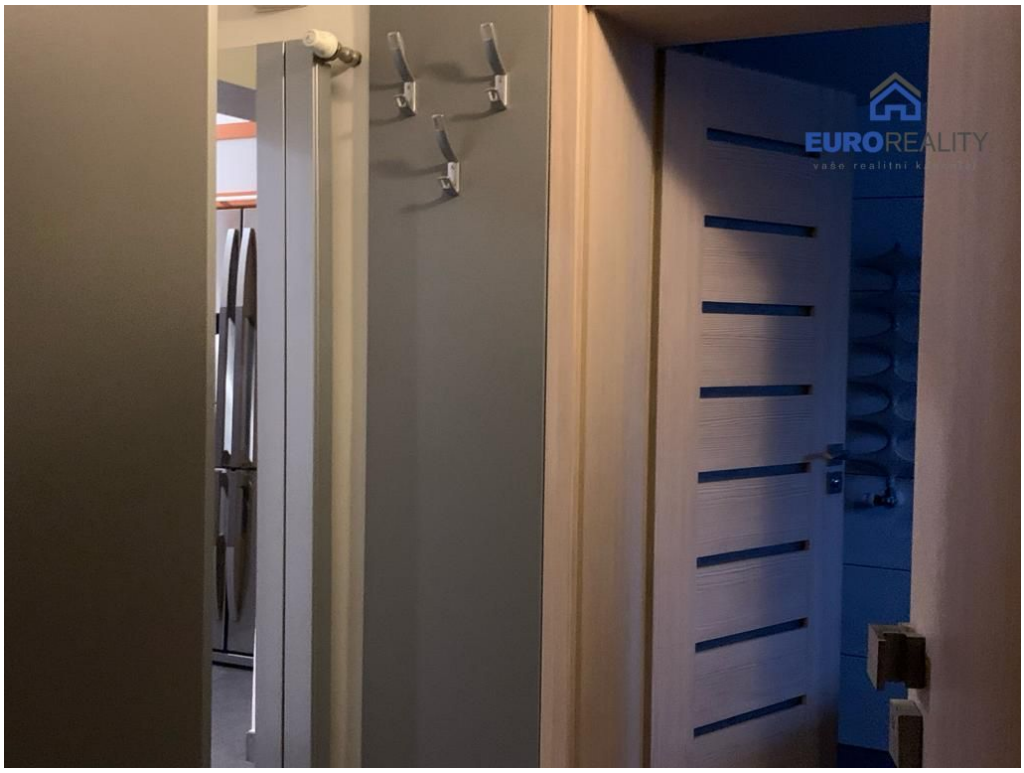
Prodej - Byty číslo zakázky: **7547**

Prodej, byt 3+1, 76 m2, Havlíčkova, Kutná Hora

Havlíčkova, Kutná Hora



4 290 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Filip Müller
Tel.: 605132128
GSM: 605132128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	76 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte slevu 100 000,-Kč ! Prodej bytu v zástavbě rodinných domů historické klidné části Kutné Hory nedaleko katedrály Nanebevzetí Panny Marie a svatého Jana Křtitele. Byt 3+1 (76m2 + společné části domu v OV) je po celkové kvalitní rekonstrukci s kuchyňskou linkou - včetně americké lednice s připojením na vodu a vestavěnými skříněmi v chodbě a ložnici. Byt se nachází v prvním patře, nová okna chrání venkovní žaluzie, možnost rozšíření na mezonet v podílu na půdním prostoru. Vlastní topení (částečně podlahové). Na případnou budoucí fasádu, která dotvoří luxusní bydlení je možné zažádat o společnou dotaci. Nespornou výhodou je bydlení v domě pouze o 4 bytových jednotkách navíc s dvorkem, dřevníkem, sklepem a půdou jako v RD. Okolní zástavba jsou pouze rodinné domy. Obslužnost výborná ! MHD zastávka, nedaleko hlavní vlakové nádraží (50 min Praha), 200m turistická cesta do přírody, koupaliště, sportovní hala, kino, divadlo. Historická Kutná Hora nabízí krásná zákoutí, uličky, památky a útulné hospůdky. Tuto nabídku mohou využít nejen mladé rodiny (školka, škola a zdravotní středisko, markety nedaleko), ale i starší obyvatelé toužící po klidu v okraji města. . . Financování hypotékou zajistíme dle vaší potřeby. Těšíme se s majitelkou na viděnou!