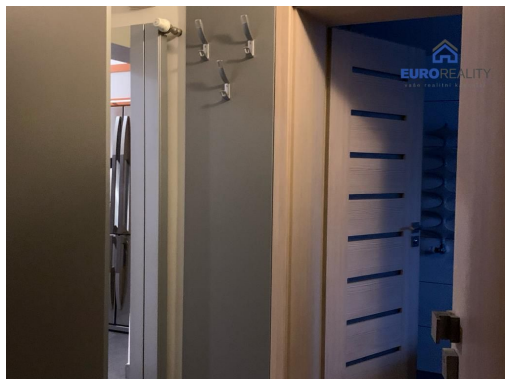


## Prodej, byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Havlíčkova, Kutná Hora

Havlíčkova, Kutná Hora



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Müller**

**Tel.:** 605132128

**GSM:** 605132128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte slevu 100 000,-Kč ! Prodej bytu v zástavbě rodinných domů historické klidné části Kutné Hory nedaleko katedrály Nanebevzetí Panny Marie a svatého Jana Křtitele. Byt 3+1 (76m<sup>2</sup> + společné části domu v OV) je po celkové kvalitní rekonstrukci s kuchyňskou linkou - včetně americké lednice s připojením na vodu a vestavěnými skříněmi v chodbě a ložnici. Byt se nachází v prvním patře, nová okna chrání venkovní žaluzie, možnost rozšíření na mezonet v podílu na půdním prostoru. Vlastní topení (částečně podlahové). Na případnou budoucí fasádu, která dotvoří luxusní bydlení je možné požádat o společnou dotaci. Nespornou výhodou je bydlení v domě pouze o 4 bytových jednotkách navíc s dvorkem, dřevníkem, sklepem a půdou jako v RD. Okolní zástavba jsou pouze rodinné domy. Obslužnost výborná ! MHD zastávka, nedaleko hlavní vlakové nádraží (50 min Praha), 200m turistická cesta do přírody, koupaliště, sportovní hala, kino, divadlo. Historická Kutná Hora nabízí krásná zákoutí, uličky, památky a útulné hospůdky. Tuto nabídku mohou využít nejen mladé rodiny ( školka, škola a zdravotní středisko, markety nedaleko), ale i starší obyvatelé toužící po klidu v okraji města. . . Financování hypotékou zajistíme dle vaší potřeby.

Těšíme se s majitelkou na viděnou!