

## Prodej rozestavěné chaty, Lípová

Lípová

**1 199 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právní  
servis

Vyřizuje

**Mgr. František****Kocourek****Tel.:** 776 560 108**GSM:** 776 560 108**E-mail:**[info@reality-kocourek.cz](mailto:info@reality-kocourek.cz)**Zastavěná plocha:** 48 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 397 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá  
stavba)**Umístění objektu:** centrum obce**Užitná plocha:** 43 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
380 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji rozestavěnou dřevěnou, zateplenou, montovanou chatu s platným stavebním povolením v rekreační oblasti k.ú. Seč u Lípové. Dispozičně je chata řešena 3+kk včetně koupelny s WC. Chata je napojena na elektrickou energii, voda z vlastní nově vrtané studny na vlastním pozemku. Odkanalizování je dle projektové dokumentace navrženo do vlastní jímky, která není dokončena. Vytápění je řešeno budoucími elektrickými přímotopy. Přístup k objektu je po nezpevněné veřejné komunikaci ve vlastnictví obce Lípová. K nemovitosti náleží zahrada s ovocnými stromy. V roce 2022 v létě byla započata výstavba se stavebním povolením, které je nadále platné. Celková užitná plocha je 43m<sup>2</sup>, pozemek má celkovou výměru 397m<sup>2</sup>. Jedná se o zajímavou investici, pro více informací nás kontaktujte.