

Prodej rozestavěné chaty, Lípová

Lípová

**1 199 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právní
servis

Vyřizuje

Mgr. František**Kocourek****Tel.:** 776 560 108**GSM:** 776 560 108**E-mail:**info@reality-kocourek.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	397 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: centrum obce

Užitná plocha:	43 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji rozestavěnou dřevěnou, zateplenou, montovanou chatu s platným stavebním povolením v rekreační oblasti k.ú. Seč u Lípové. Dispozičně je chata řešena 3+kk včetně koupelny s WC. Chata je napojena na elektrickou energii, voda z vlastní nově vrtané studny na vlastním pozemku. Odkanalizování je dle projektové dokumentace navrženo do vlastní jímky, která není dokončena. Vytápění je řešeno budoucími elektrickými přímotopy. Přístup k objektu je po nezpevněné veřejné komunikaci ve vlastnictví obce Lípová. K nemovitosti náleží zahrada s ovocnými stromy. V roce 2022 v létě byla započata výstavba se stavebním povolením, které je nadále platné. Celková užitná plocha je 43m², pozemek má celkovou výměru 397m². Jedná se o zajímavou investici, pro více informací nás kontaktujte.