

Prodej činžovního domu 899 m²- Jablonné v Podještědí

Dlouhá, Jablonné v Podještědí



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Tichá

Tel.: +420 602 106 515

GSM: +420 602 106 515

E-mail:

b.ticha@centrum.cz

Plocha parcely:	1362 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhodující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej menšího developerského projektu s jedenácti jednotkami v Jablonném v Podještědí.

K dispozici je platné stavební povolení k přestavbě na bytový dům a potřebná projektová dokumentace.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Momentálně je nevyužívaná a bez nájemních vztahů. Velká užitná plocha umožní novému majiteli dostatek prostoru pro realizaci vlastních nápadů. Možné je například využít sál k dostavbě nástavby a tím získat dalších 150-300m² užitné plochy navíc.

Dům se nachází v městské památkové zóně a ve shodě s památkáři je připraven projekt respektující zachování krásného vzhledu fasády.

Budova je rozdělena na dvě části. Hlavní budova a objekt bývalého tanečního sálu, který má již novou střechu z falcovaného plechu. Možnost rekonstruovat nemovitost ve dvou etapách. 4 bytové jednotky mají vlastní plánovanou vlastní předzahrádku.

Jablonné v Podještědí je vyhledávanou lokalitou poblíž Liberce a má veškerou občanskou vybavenost. Dům je v ulici, která nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení i pohodlnou pěší dostupnost centra města.

Parkování je pro všechny bytové jednotky na vlastním pozemku. Veškeré sítě jsou k dispozici (alokován je pro přestavbu elektro-příkon pro celý BD, v místě je obecní vodovod, plyn i kanalizace).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Zájemcům zašlu předem všechny informace k domu (kompletní fotogalerie, projektová dokumentace, vyjadřovačky, vizualizace, atd.).