

## Prodej činžovního domu 899 m<sup>2</sup>- Jablonné v Podještědí

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Dlouhá, Jablonné v Podještědí

|                               |                        |                   |                 |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1362 m <sup>2</sup>    | <b>Elektrina:</b> | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>      | Plynovod        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>     | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující       |                   |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej menšího developerského projektu s jedenácti jednotkami v Jablonném v Podještědí.

K dispozici je platné stavební povolení k přestavbě na bytový dům a potřebná projektová dokumentace.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Momentálně je nevyužívaná a bez nájemních vztahů. Velká užitná plocha umožní novému majiteli dostatek prostoru pro realizaci vlastních nápadů. Možné je například využít sál k dostavbě nástavby a tím získat dalších 150-300m<sup>2</sup> užitné plochy navíc.

Dům se nachází v městské památkové zóně a ve shodě s památkáři je připraven projekt respektující zachování krásného vzhledu fasády.

Budova je rozdělena na dvě části. Hlavní budova a objekt bývalého tanečního sálu, který má již novou střechu z falcovaného plechu. Možnost rekonstruovat nemovitost ve dvou etapách. 4 bytové jednotky mají vlastní plánovanou vlastní předzahrádku.

Jablonné v Podještědí je vyhledávanou lokalitou poblíž Liberce a má veškerou občanskou vybavenost. Dům je v ulici, která nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení i pohodlnou pěší dostupnost centra města.

Parkování je pro všechny bytové jednotky na vlastním pozemku. Veškeré sítě jsou k dispozici (alokován je pro přestavbu elektro-příkon pro celý BD, v místě je obecní vodovod, plyn i kanalizace).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Zájemcům zašlu předem všechny informace k domu (kompletní fotogalerie, projektová dokumentace, vyjadřovačky, vizualizace, atd.).



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Tichá**

**Tel.:** +420 602 106 515

**GSM:** +420 602 106 515

**E-mail:** [b.ticha@centrum.cz](mailto:b.ticha@centrum.cz)