

## Rezidence Loučná - Sezemice

Družstevní, Sezemice



**8 643 859 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tichý**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510284

**E-mail:**

[petr.tichy@rkevropa.cz](mailto:petr.tichy@rkevropa.cz)

|                               |                                                      |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 177 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 121 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 191 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD                                | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná                                |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Rezidence Loučná nabízíme k prodeji nízkoenergetické domy dle PENB kategorie A - mimořádně úsporné domy.

V první etapě bude k dispozici 21 domů, cenu garantujeme !

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem voda - vzduch, decentrální rekuperační jednotky, okna Internorm KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme tři možnosti dokončení ve spolupráci s bytovým designérem:

standardní, nadstandardní a možnost dokončení PSV svépomocí. V nadstandardní variantě dokončení je například FVE, garáž, bazén, venkovní žaluzie.

Pozemky se nachází v jižní části obce Sezemice. Pozemky budou napojeny na elektřinu, vodovod a kanalizaci. V obci je dobrá občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, pošta, lékař, obchody, služby, MHD, výborné napojení na dálnici D11.

Více informací na: [WWW.SEZEMICE-LOUCNA.CZ](http://WWW.SEZEMICE-LOUCNA.CZ)

En. náročnost b.: A - Mimořádně úsporná