

Prodej, komerční objekt, Karlovy Vary - Dalovice

Borská, Dalovice



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@eurorealty.net

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům, který může nabídnout velké množství možností využití, přičemž jednou z nich je pro komerční účely. Čtyřpodlažní stavba, která byla zcela zrekonstruována, slouží v současné době jako ubytovna a bytový dům. Generuje tak velice zajímavý pravidelný měsíční příjem. Součástí prodeje je i kompletní vybavení pokojů, kuchyní (včetně spotřebičů), stejně tak zařízení bytů. Vzhledem k tomu, že dům byl rekonstruován a vybaven v nedávné době, vše je ve velmi dobrém stavu a připraveno k provozu pod novým vlastníkem bez jakéhokoliv zásahu. Díky použití moderních technologií je nemovitost energeticky nenáročná s ohledem na velikost (tepelné čerpadlo, zateplení fasády i střechy, izolace, kvalitní okna). Nový majitel však může dům využít i např. k pronájmu, či prodeji bytových jednotek (6 - 7 bytů), nebo ke komerčnímu účelu (pension, hotel). Zahrada, která k nemovitosti náleží, nabízí parkovací místa, hrací a odpočinkovou plochu, je kompletně oplocena. Nejsou nutné žádné další investice. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.