



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0041

Prodej rodinného domu 84 m², pozemek 400 m² Ostravice, okres Frýdek-Místek

5 400 000 Kč
za nemovitost

Ostravice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově do nabídky míří zděná nemovitost s číslem evidenčním, využívána k trvalému bydlení, o dispozici 3+1, rekreační oblast Beskyd, v žádané lokalitě podhorské obce Ostravice.

Nemovitost je zděná, podsklepená, prošla rekonstrukcí - výměna plastových oken (trojskla), vstupní bezpečnostní dveře, kompletní výměna el. rozvodů, jističů, rozvodů vody a odpadů, zateplení stropu a střechy, nová koupelna a kuchyně. Vytápění řešeno výkonnými krbovými kamny 10Kw. umístěnými v obývacím pokoji, komín se 3 kouřovody (2 volné), celopodsklepeno (sklep suchý). Ohřev teplé vody zajišťuje nový, moderní, el. bojler.

Plynová přípojka vyvedena na pozemku.

Nově vybudované parkovací stání pro 3 vozidla.

Chata se nachází v těsné blízkosti vyhledávané cyklostezky.

Možno využít k trvalému bydlení jako současní majitelé, k celoroční rekreaci, po případě k pronájmu (lze porovnat s chatou v blízkosti - více info na tel.).

Průkaz energetické náročnosti nemáme aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G.

Zajištění výhodného financování v ceně.

Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás co nejdříve. Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a představíme Vám tento rodinný dům osobně.

Jiřina Hlavenková - certifikovaný realitní makléř Ostrava

.
. .
.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce

Hlavenková, Macháč a partneři s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 773 774, E-mail: info@jirinahlavenkova.cz, web: www.jirinahlavenkova.cz

změnit.



Vyřizuje

Jiřina Hlavenková

Tel.: 607 773 774

GSM: +420607773774

E-mail: info@jirinahlavenkova.cz