

Pronájem, byty/2+1, 50 m2, Pod Švabinami 940/56, Východní Předměstí, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 57

Pod Švabinami, Plzeň 4, Plzeň



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Broker Consulting a.s., nabízí zprostředkování pronájmu zařízené bytové jednotky (viz fotodokumentace), umístěné v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Plzni - Lobzích. Byt o celkové dispozici 3+1 se pronajímá pouze v dispozici 2+1 s garáží... Předmětem pronájmu jsou místnosti předsíň, koupelna, samostatné WC, dva pokoje a kuchyně.. Kuchyňský kout má instalovanou kuchyňskou linku se spotřebiči (MW trouba, lednice, plynová trouba s varnou deskou) a kompletně vybavené nádobím. V koupelně se nachází vana a umyvadlo. Dodávky teplé vody zajišťuje plynová karmá a dodávky tepla jsou z dálkové sítě. K bytu přísluší sklepní místnost a garáž pro menší osobní vozidlo. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán. Vhodné pro studenty. K užívání od 1.4. 2024. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost. Dopravní spojení s centrem města BUS - MHD. Po podpisu rezervační smlouvy uhradí zájemce zprostředkovatelský poplatek ve výši 12.000,- Kč + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy uhradí zájemce měsíční nájemné ve výši 12.000,- Kč + vratnou kauci ve výši 24.000,- Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 6000,- Kč/měsíc. Energie se přepisují na nájemníka.

Noví nájemci musí splňovat podmínky:

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

- prokazatelná čistá finanční historie (ne v insolvenční, či exekuci).
- osoby pouze s trvalým pobytem v ČR a zaměstnáním na pracovní smlouvu, případně OSVČ.
- dlouhodobý víceletý nájemní vztah.
- osoby se svědomitým přístupem k pronajatému majetku.

Prohlídky nemovitosti se budou konat prostřednictvím zprostředkovatele pronájmu (Broker Consulting, a.s.) a to pouze s přímými zájemci, ne se zástupci zájemců.