

Restaurace a rodinný dům Bohuňovice

Pod mlékárnou, Bohuňovice

**8 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Kulatý**Tel.:** 581 771 017**GSM:** 721 383 759**E-mail:**lipnik@reality-kocourek.cz

Zastavěná plocha:	530 m ²	Užitná plocha:	324 m ²
Plocha parcely:	1082 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji restauraci s rodinným domem a zahradou ve strategické části na okraji cyklostezky v obci Bohuňovice. Restaurace, včetně kuchyňského provozu, je kompletně schválena pro hostinskou činnost a byla aktivně provozována do konce roku 2020. Kapacitně je vnitřně dimenzována na 65 osob (stávající stav) s možností dobudování rozšíření jednoho traktu o dalších cca 20 vnitřních míst (vydáno st.povolání) a venkovního posezení v části zadní zahrady. Měsíční náklady na provoz činí cca 12.000,- Kč za plného provozu. Vytápění budovy je zajištěno vestavným krbem s horkovzdušnými rozvody. V případě potřeby je udělána příprava pro osazení elektrickými přímotopy. Součástí prodeje je i vybavení restaurace (movité věci) ve vlastnictví majitele v pořizovací hodnotě cca 500.000,- Kč. Na vlastní stavbu restaurace navazuje uzavřená, oplocená zahrada a samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 110 m², ve kterém započala rekonstrukce. V současné chvíli jsou zhotoveny částečně některé příčky, rozvody ústředního topení a osazen kombinovaný plynový kotel. Dům je možné po rekonstrukci využít jako rodinný dům, případně bytový dům se dvěma až čtyřmi byty nebo penzion. Všechny nemovité věci jsou ihned volné. Majitel se nebrání po prohlídce možné cenové dohodě.