

Byt 3+kk Olomouc

Dukelská, Olomouc

**5 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Kulatý**Tel.:** 581 771 017**GSM:** 721 383 759**E-mail:**lipnik@reality-kocourek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 3+kk, ve 3.NP cihlového bytového domu v historickém centru Olomouce na ulici Dukelská. Podlahová plocha bytu činí 86 m². Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem instalovaným nově v roce 2018. Byt je svou dispozicí dobře řešen - prostorná šatna, 2 oddělené předsíně, obývací pokoj spojený s kuchyní, oddělené sociální zařízení (samostatná koupelna a samostatné WC) a dva neprůchozí pokoje. Příslušenství bytu tvoří suchá, nově vyzdřená, prostorná sklepní kóje umístěná v 1.podzemním podlaží. V bytovém domě je možno využít dále i společnou kolárnu. Díky vlastnímu plynovému kotli jsou velkou výhodou nízké náklady na dodávku energií. Koupě tohoto bytu může být mj. i dobrou investiční příležitostí, protože poloha bytového domu v blízkosti historického centra a škol nabízí možnost výhodného pronájmu studentům.