

## Chata Kosmonosy na pozemku 464 m<sup>2</sup>

Hradištská, 29306, Kosmonosy



**750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kosina**
**Tel.:** 776 185 195

**GSM:** 776 185 195

**E-mail:**
[kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 42 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 42 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 464 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dřevěné zaizolované chaty na městském pozemku o výměře 464 m<sup>2</sup>. Chata se nachází v uzavřené zahrádkářské kolonii u hřbitova. Jedná se o chatu vyrobenou na zakázku kde podlahová plocha činí 30 m<sup>2</sup> a je zde ještě započatá přístavba o dalších 12 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je veřejný vodovod s vlastním vodoměrem a menší kopaná studna.

Elektrika zde zatím není, je tu alespoň nainstalován solární kolektor ke svícení a k nabití mobilního telefonu. S možností zanechat k chatě elektrocentrálu když by byla potřeba při řemeslných pracích.

Dále je zde posezení u skalky s udrnou, sprchový kout se solárním ohřevem vody a zaizolována dřevěná kadibudka.

Pokud hledáte relax při práci na zahradě tak právě tato zahrádka čeká na vaše ruce. Zaplatíte si pouhých 517,- Kč

ročně za pronájem pozemku od Města Kosmonosy a můžete začít zahradničit jak chcete.

Rekapitulace: Platí se zde pouze vodné a zmiňovaný nájem 517,- Kč ročně. Žádné další nesmyslné příspěvky do osady se zde nevybírají.

Chata je volná téměř ihned po zaplacení. Zájemce se tak automaticky stává členem spolku zahrádkářů.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 646424.