



Prodej stavebního pozemku 1 253 m² s vedlejší stavbou, Bělušice, okres Kolín

Bělušice

Neuvedeno

za m²

Cena včetně provize a právních služeb

Celková plocha:	1 253 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nová nabídka. Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej stavebního pozemku s celkovou plochou 1 253 m² v okrajové části obce Bělušice.

Nabízený pozemek se skládá z parcely St. 304 s plochou 687 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p.č. 1233 o výměře 566 m² (zahrada). Na prvně uvedeném pozemku ze nachází část původní stavby č.p. 86, dále pak v KN zanesená vedlejší stavba, obytný kontejner a přístřešek. Drobná stavba má vlastní lokální kamna a může sloužit pro příležitostné využití. Druhým pozemkem je zahrada, která je bez staveb. Pouze ve východní (koncové) části pozemku je více zeleně.

Na pozemku se nachází studna, voda je zavedena. Přípojka elektrické energie byla zbudována v předchozích letech včetně nového vedení do stavby. Aktuálně proběhlo napojení lokality na městskou vodu a podtlakovou kanalizaci. Plynová přípojka není zbudována, ale plynovod se nachází taktéž v místě.

Přístup k pozemkům je ze západní strany přes veřejnou neuzpevněnou komunikaci. Zahrada má navíc zajištěn přístup ze silnice vedoucí na Týnec nad Labem na základě věcného břemene chůze a jízdy (přes p.č. 1238/2 jiného vlastníka).

Dle územního plánu obce se jedná o zónu s využitím pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) s poměrně širokým množstvím využití. Ohledně typu objektu a případných dalších omezení je potřeba jednat s příslušnými orgány. Dokumentaci k nemovitosti, sítím a k územnímu plánu vám zašleme na vyžádání.

Nemovitost přináší velké množství příležitostí, přes čistě využití pro bydlení po různé kombinace drobného podnikání nebo hospodaření a bydlení. Dále velkou výhodou pozemku je zázemí, které vám poskytují současné stavby.

Obec Bělušice má obecní úřad, obchod s potravinami a hostinec. V obci jsou dále autobusové zastávky (nejbližší cca 100 m). Vlaková zastávka je v Týnci nad Labem (cca 4 km). Město Týnec nad Labem má většinu potřebných služeb. Vše ostatní včetně přímého vlakového spojení na Prahu nebo Brno najdete v Kolíně (cca 13 km). Okolí obce nabízí množství lesů, cest a stezek a tedy klidu pro stále vyhledávanější pobyt v přírodě.

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována. Nemovitost je bez zatížení a koupí lze financovat hypotečním úvěrem. Více informací a termíny prohlídek si prosím vyžádejte u makléře nabídky.



Vyřizuje

Ivo Hendrych**GSM:** +420608663366**E-mail:** ivo.hendrych@re-max.cz