

Výhradní prodej byt 2+1, světlý, prostorný, k okamžitému nastěhování, bytová zástavba Praha-Řepy

Na moklině, Praha 17, Praha



6 815 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**PhDr. Vendula Raymová,
LL.M.**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420739356856

E-mail:

vendula.raymova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradní prodej byt 2+1, světlý, prostorný, k okamžitému nastěhování, bytová zástavba Praha-Řepy. Bytová plocha 64m², terasa 9m², sklep 5m². Umístěn ve 4.NP. Výstavba výtahu v dokončení - do konce dubna 2024. Byt je po částečné rekonstrukci (nová okna, dveře), vybaven, ve struktuře: hala, komora, koupelna, samostatné WC, kuchyně s funkčními spotřebiči, prostorný obývací pokoj v návaznosti na terasu, ložnice.

Uvedená prodejní cena k jednání.

Tichá ulice, okna s výhledem do okolí bytového domu. Jedná se o byt v osobním vlastnictví v sounáležitosti SVJ 2 protilehlých bytových domů. Klidné prostředí v zeleni. Plná občanská vybavenost. Škola, školka. Dopravní dostupnost

na MHD, pěší vzdálenost 5 minut. U zastávky bus je prodejna Penny. Dále 3-4 autobusové zastávky (jízda 6 minut) jak na Bílou Horu (Vypich), tak obchodní centrum Metropole Zličín. 10 minut pěší chůze do sportovního centra s plaveckým areálem Řepy. Kulturní a volnočasové, sportovní vyžití.
Byt doporučujeme nejen k trvalému bydlení, ale i jako investiční příležitost. Děkujeme za kontaktování realitní makléřky.