

**Výhradní prodej byt 2+1, světlý, prostorný, k okamžitému nastěhování, bytová zástavba Praha-Řepy****6 815 000 Kč**  
za nemovitost

Na moklině, Praha 17, Praha

|                               |                        |                                  |                                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické            |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující       |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradní prodej byt 2+1, světlý, prostorný, k okamžitému nastěhování, bytová zástavba Praha-Řepy. Bytová plocha 64m<sup>2</sup>, terasa 9m<sup>2</sup>, sklep 5m<sup>2</sup>. Umístěn ve 4.NP. Výstavba výtahu v dokončení - do konce dubna 2024. Byt je po částečné rekonstrukci (nová okna, dveře), vybaven, ve struktuře: hala, komora, koupelna, samostatné WC, kuchyně s funkčními spotřebiči, prostorný obývací pokoj v návaznosti na terasu, ložnice.

Uvedená prodejní cena k jednání.

Tichá ulice, okna s výhledem do okolí bytového domu. Jedná se o byt v osobním vlastnictví v sounáležitosti SVJ 2 protilehlých bytových domů. Klidné prostředí v zeleni. Plná občanská vybavenost. Škola, školka. Dopravní dostupnost na MHD, pěší vzdálenost 5 minut. U zastávky bus je prodejna Penny. Dále 3-4 autobusové zastávky (jízda 6 minut) jak na Bílou Horu (Vypich), tak obchodní centrum Metropole Zličín. 10 minut pěší chůze do sportovního centra s plaveckým areálem Řepy. Kulturní a volnočasové, sportovní vyžití.

Byt doporučujeme nejen k trvalému bydlení, ale i jako investiční příležitost. Děkujeme za kontaktování realitní makléřky.



Vyřizuje

**PhDr. Vendula Raymová, LL.M.****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420739356856**E-mail:** [vendula.raymova@re-max.cz](mailto:vendula.raymova@re-max.cz)