

Investiční pozemky nedaleko Tišnova - celkem 4'559 m²

66601, Lomnička



1 481 675 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Ivan Rusek

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 792 779 370

E-mail: i.rusek@kwcz.cz

Celková plocha: 4 559 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: zemědělská

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji investiční 2 na sebe navazující pozemky, které jsou v současné době vedeny na katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemek o celkové výměře 3'493m² je trojúhelníkového tvaru a na něj navazuje menší ve tvaru obdélníka o ploše 1066m. Tyto rovinaté pozemky se nachází v obci Lomnička u Tišnova v blízkosti již zastavěného území a potoka Besének. V těsné blízkosti je veřejný vodovod a kanalizace, plyn je vzdálen cca 100m². Poloha pozemků je strategická pro možnost výstavby na sousedních parcelách a je předpoklad, že v příští úpravě územního plánu se tento pozemek může stát stavebním a ostatní sítě a komunikace budou přivedeny až k pozemku. Vzhledem k tomu, že jak orná půda tak stavební pozemky neustále rostou v ceně, tak se jedná o velmi výhodnou investiční příležitost.

Lomnička je obec v okres Brno-venkov a nachází se přibližně 2 kilometry severně od Tišnova jen 3-4 minuty jízdy autem. Údolí je součástí Boskovické brázdy a protéká jím potok Besének. Údolí je ohraničeném nevysokými pahorky, z nichž nejvýznamnější je hora Květnice. Do Brna je to autem cca 30 minut, popřípadě z Tišnova do Brna jezdí vlaky co půl hodiny, jízdní doba je též do půl hodiny. V Tišnově je veškerá občanská vybavenost a školy včetně středních odborných a gymnázia. V okolí Lomničky je krásná čistá příroda podhůří Hornosvratecké vrchoviny s možností jak pěší turistiky, tak cykloturistiky.

Při osobní prohlídce můžete nejlépe posoudit, zda je poloha tohoto pozemku vhodná pro Vaše záměry, proto neváhejte a kontaktujte makléře, který Vám pozemek ukáže.

Koupi nemovitosti lze financovat úvěrem, jehož s vyřízením Vám rádi pomůžeme.